

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

Vitomarci 71

2255 Vitomarci

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

**JAVNI RAZPIS ZA »IZBIRO IZVAJALCA ZA IZGRADNJO POSLOVNO STANOVANJSKEGA OBJEKTA
VITOMARCI«**

PO POSTOPKU KONKURENČNEGA DIALOGA I. FAZA V SKLADU Z 42. ČLENOM ZJN-3

OBJAVA NA PORTALU ZA JAVNA NAROČILA

JN006028/2017-B01, z dne 16.6.2017

SVETI ANDRAŽ V SLOVENSKIH GORICAH, 16.6.2017

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

Vitomarci 71

2255 Vitomarci

Številka: 430-4/2017

Datum: 16.6.2017

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Predmet javnega naročila: »Izbira izvajalca za izgradnjo poslovno stanovanjskega objekta Vitomarci«.

1. Povabilo k oddaji prijave (OBR-I/1).
2. Navodilo prijaviteljem za izdelavo prijave (OBR-I/2).
3. Prijava (OBR-I/3).
4. Izjave in obrazci določeni z navodilom za izdelavo prijave.

Žig

Darja Vudler univ. dipl. prav.

županja

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

Vitomarci 71

2255 Vitomarci

Številka: 430-4/2017

Datum: 16.6.2017

Predmet javnega naročila: »Izbira izvajalca za izgradnjo poslovno stanovanjskega objekta Vitomarci«.

POVABILO K ODDAJI PRIJAVE

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah je na Portalu javnih naročil z dne 16.6.2017, pod št. JN006028/2017-B01, objavil obvestilo o naročilu (v nadaljevanju javni razpis) za 1. fazo postopka konkurenčnega dialoga v skladu z 42. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15 in 307/15; v nadaljevanju ZJN-3), za »Izbira izvajalca za izgradnjo poslovno stanovanjskega objekta Vitomarci«.

Vabimo Vas, da podate Vašo prijavo na ta javni razpis v skladu z navodili za izdelavo prijave.

Kontaktna oseba s strani naročnika je Miran Čeh.

e-pošta: miran.ceh@svandraz.si.

Prijave je potrebno oddati do 18.7.2017 do 13. ure.

Žig**Darja Vudler univ. dipl. prav.****županja**

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

Vitomarci 71

2255 Vitomarci

Številka: 430-4/2017

Datum: 16.6.2017

**NAVODILO
ZA IZDELAVO PRIJAVE****1. člen**

Na Portalu javnih naročil, dne 16.6.2017, pod številko objave JN006028/2017-B01, je bil objavljen javni razpis za prvo fazo postopka konkurenčnega dialoga v skladu Z 42. členom Zakona o javnem naročanju ZJN-3, za »Izbiro izvajalca za izgradnjo poslovno stanovanjskega objekta Vitomarci«.

V ta namen je naročnik izdelal navodila za izdelavo prijave.

2. člen

Na javnem razpisu lahko konkurira vsak gospodarski subjekt, ki je registriran za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

Prijavitelj mora prijavo izdelati v slovenskem jeziku. Konkurenčni dialog s prijavitelji bo potekal v slovenskem jeziku.

3. člen

Pojasnila o vsebini razpisne dokumentacije sme prijavitelj zahtevati preko Portala javnih naročil.

Kontaktna oseba bo odgovorila na vsa vprašanja v zvezi z razpisom, ki jih bo dobila v roku iz 4. člena Navodil prijaviteljem za izdelavo prijave. Sestanka s prijavitelji ne bo.

4. člen

Naročnik bo posredoval dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo šest dni pred rokom za oddajo prijav, pod pogojem, da je bila zahteva za pojasnilo posredovana pravočasno.

Pred potekom roka za oddajo prijav lahko naročnik dopolni razpisno dokumentacijo. Vse spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije bo naročnik podal najkasneje šest dni pred rokom za oddajo prijav. Vsaka taka dopolnitev bo sestavni del razpisne dokumentacije in bo posredovana preko Portala javnih naročil. Naročnik bo po potrebi podaljšal rok za oddajo prijav, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev. S premaknitvijo roka za oddajo prijav se pravice in obveznosti

naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo prijav.

5. člen

Po roku za oddajo prijav, bo kontaktna oseba naročnika vsa obvestila, zahteve in dopolnitve formalno nepopolnih prijav ter druge informacije, pošiljala po elektronski pošti kontaktni osebi prijavitelja, navedeni v prijavi.

6. člen

Prijavitelji oddajo prijave v zaprti kuverti na naslov:

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

Vitomarci 71

2255 Vitomarci

Na kuverti mora biti vidna oznaka ***“NE ODPIRAJ – PRIJAVA POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT VITOMARCI”***.

Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele v roku, navedenem v javnem razpisu in bodo pravilno označene.

7. člen

Za pravilnost prijave mora prijavitelj predložiti izpolnjeno naslednjo dokumentacijo:

1. prijava (OBR-I/3);
2. izjavo (OBR-I/4);
3. dokumentacijo in ostale izjave iz 8. člena teh navodil.

8. člen

Naročnik bo priznal sposobnost prijaviteljem na osnovi izpolnjevanja naslednjih pogojev:

A. Osnovna sposobnost:

1. Da prijavitelj ali njegov zakoniti zastopnik (če gre za pravno osebo) ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so navedena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.
2. Da prijavitelj ni uvrščen v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami.
3. Da ima prijavitelj na dan oddaje ponudbe poravnane zapadle obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov. Prijavitelj lahko ima neplačane obveznosti le do višine 50 evrov.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR- I/4)

4. Da prijavitelj ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo.
5. Da prijavitelj ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo.
6. Da prijavitelj ni bil obsojen s pravnomočno sodbo v katerikoli državi za postopek v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem.
7. Da prijavitelju ni bilo na kakršni koli upravičeni podlagi dokazana velika strokovna napaka ali hujša kršitev poklicnih pravil.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4)

B. Poklicna sposobnost:

8. Prijavitelj ima veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana dejavnost o vpisu v register poklicev ali trgovski register.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4)

9. Prijavitelj ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali storitev.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4)

10. Prijavitelj soglaša, da lahko naročnik za namene javnega razpisa pridobi podatke iz uradnih evidenc za osebe, ki so pooblaščenec za zastopanje. Izjavo predložijo samo prijavitelji, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji.

Dokazilo: izjava za pridobitev osebnih podatkov iz uradnih evidenc (OBR-I/5)

V zvezi s pridobitvijo podatkov za ponudnike, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, bo naročnik ravnal v skladu s 77. členom ZJN-3.

C. Ekonomska in finančna sposobnost:

11. Da prijavitelj v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranih transakcijskih računov.

Dokazilo: potrdilo banke, ki vodi prijaviteljev TRR oziroma S.BON-1/P ali S.BON-2, iz katerega izhaja, da prijavitelj v zadnjih 6 mesecih ni imel blokirane TRR. Če ima prijavitelj več TRR, mora predložiti toliko potrdil, kolikor ima računov. Potrdilo ne sme biti starejše več kot 30 dni šteto od dneva predvidenega za oddajo ponudbe.

D. Kadrovska in tehnična sposobnost:

12. Da bo prijavitelj dela izvedel v skladu s pravili stroke in navodilu strokovnega nadzora s strani naročnika.

Dokazilo: izjava prijavitelja, da bo dela izvedel v skladu s pravili stroke in navodili strokovnega nadzora (OBR-I/6)

13. Da je prijavitelj sposoben delo opraviti v roku najmanj enega leta po sklenitvi pogodbe.

Dokazilo: izjava prijavitelja o roku izgradnje. (OBR-I/7)

14. Da prijavitelj razpolaga s strokovnim kadrom za izvedbo javnega naročila.

Dokazilo: prijavitelj predloži izjavo in seznam strokovnega kadra. (OBR-I/8)

15. Da je prijavitelj v zadnjih sedmih letih samostojno ali v skupni ponudbi že izvedel vsaj en projekt v zvezi s predmetom javnega naročila, v vrednosti najmanj 0,7 MIO EUR (brez DDV) in predloži ustrezno potrdilo ali da je bil sam investitor izgradnje podobnega objekta.

Dokazilo: izjava prijavitelja o referencah in potrdilo naročnika. (OBR-I/9, OBR-I/9A)

Če je bil prijavitelj sam investitor podobnega objekta predloži le izjavo o referencah (OBR-I/9) in opis objekta.

16. Da prijavitelj razpolaga s finančnimi sredstvi za izvedbo celotnega projekta in se zavezuje od občine odkupiti zemljišče za gradnjo.

Dokazilo: Izjava prijavitelja (OBR-I/10)

Naročnik bo priznal sposobnost vsem gospodarskim subjektom - prijaviteljem, ki bodo izpolnili vse zahtevane pogoje iz 8. člena in predložili ustrezna dokazila oz. izjave.

9. člen

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med seboj primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključenega dialoga.

10. člen

Za izbiro najugodnejše ponudbe bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Merilo za izbiro je ekonomsko najugodnejša ponudba. Ocenjujejo se le dopustne ponudbe, pri čemer se upoštevata ponudbena cena za odkup celotnega zemljišča in ponudbeno ceno m² poslovnega prostora za zdravstveno ambulanto katerega bo odkupila občina. Najugodnejša je ponudba z največjim številom točk T, v primeru enakega števila točk pa se izvede javni žreb med najugodnejšimi ponudniki:

$$T_i = 0.4 * T_{cz} + 0.6 * T_{co}$$

Ponudnikova cena:

$$T_{cz} = 100 * n_z / p_{cz}$$

$$T_{co} = 100 * n_p / p_c$$

Kjer je:

T_{cz} - točke za ceno ponudbe za zemljišče:

T_{co} - točke za ceno ponudbe za m² poslovnega prostora

n_z - najvišja ponudbena cena zemljišča

n_p - najnižja ponudbena cena m² poslovnega prostora za zdravstveno ambulanto

p_{cz} - ponudnikova cena zemljišča

p_c - ponudnikova cena m² poslovnega prostora za zdravstveno ambulanto

11. člen

Prijava mora veljati do 31.12.2017

12. člen

Prijavo lahko predloži skupina gospodarskih subjektov (skupna ponudba), ki mora predložiti pravni akt (sporazum ali pogodbo) o skupni izvedbi javnega naročila v primeru, da bodo izbrani na javnem razpisu.

Pravni akt o skupni izvedbi javnega razpisa mora natančno opredeliti naloge in odgovornosti posameznih gospodarskih subjektov. Pravni akt o skupni izvedbi gradnje in izvajanja storitve mora opredeliti nosilca posla, ki skupino gospodarskih subjektov v primeru, da ji je dodeljeno javno naročilo, zastopa neomejeno solidarno do naročnika.

Zgoraj navedeni pravni akt stopi v veljavo v primeru, če bo skupina gospodarskih subjektov izbrana kot najugodnejši ponudnik.

V primeru, da skupina gospodarskih subjektov predloži skupno prijavo, bo naročnik izpolnjevanje pogojev iz 8. člena A., B. in C. točke, ugotavljal za vsak gospodarski subjekt posebej, izpolnjevanje ostalih pogojev pa za vse gospodarske subjekte skupaj.

13. člen

Prijavitelj mora pripraviti en izvod dokumentacije, ki ga sestavljajo izpolnjeni obrazci in zahtevane priloge. Celotna dokumentacija mora biti natipkana ali napisana z neizbrisljivo pisavo in podpisana od osebe, ki ima pravico zastopanja prijavitelja. Prijava ne sme vsebovati nobenih sprememb in dodatkov, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo ali potrebni zaradi odprave napak prijavitelja. Popravljenе napake morajo biti označene z inicialkami osebe, ki podpiše prijavo.

14. člen

Zahtevek za revizijo v predrevizijskem postopku lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13 in 90/14 – ZDU-1I) vložī vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev naročila in ki verjetno izkaže, da ji je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika, ki se v revizijskem zahtevku v predrevizijskem postopku navaja kot kršitev naročnika v postopku oddaje javnega naročanja.

Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave ali razpisno dokumentacijo vplačati takso v znesku 7.000,00 EUR na TRR pri Ministrstvu za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802 – izvrševanje proračuna RS, v skladu z 71. členom ZPVPJN-A, sklic 11 16110-7111290-4300717.

Zoper vsebino objave ali razpisno dokumentacijo lahko prijavitelj vložī zahtevek za revizijo v predrevizijskem postopku v osmih delovnih dneh od objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika, vendar najkasneje do roka za oddajo ponudbe. Zahtevek za revizijo v predrevizijskem postopku se vložī v dveh izvodih pri naročniku. S kopijo zahtevka za revizijo v predrevizijskem postopku vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance. Zahtevek za revizijo v predrevizijskem postopku se pošlje naročniku po pošti priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom.

Žig

Darja Vudler univ. dipl. prav.

Županja

OPIS INVESTICIJSKE NAMERE

Cilji ki jih zasleduje naročnik:

Naročnik ima na razpolago zazidljivo zemljišče za izgradnjo poslovnega objekta zdravstvene ambulante in poslovnih prostorov. Naročnik pričakuje, da prijavitelj zgradi celoten objekt-zdravstveno ambulanto za potrebe občine, ostalo pa za trg. Po izgradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja bo naročnik odkupil poslovne prostore za zdravstveno ambulanto. Finančna sredstva za odkup zemljišča in izgradnjo objekta zagotovi prijavitelj.

Investicija zajema nakup prostorov za zdravstveno ambulanto v še ne izgrajenih poslovnih prostorih v naselju Vitomarci, Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah.

Okvirna velikost prostorov predvidenih za nakup je 70 m². Planiran čas nakupa je letu 2018.

Opis projekta:

Na novi lokaciji bo v poslovnem objektu hkrati še zobozdravstvena ordinacija ter trgovina. S tem bo celotna primarna zdravstvena oskrba na enem mestu, v primerno opremljenih prostorih in z zadostnim številom parkirnih mest za vse obiskovalce. Načrtovan poslovni objekt, kjer je načrtovan odkup prostorov za projekt »Nakup prostorov za zdravstveno ambulanto«, se bo izgradil na parcelnih številka: 345/1, 345/3 vse k.o. 343 Vitomarci.

Investicija zajema:

- izdelavo OPPN – v kolikor bo to potrebno,
- izdelavo investicijske dokumentacije (DIIP izdelan in sprejet),
- nakup zemljišča,
- izdelavo projektne dokumentacije (PGD in PZI ter gradbeno dovoljenje pridobi prijavitelj),
- gradbena, obrtniška in instalacijska ter odstranjevalna dela
- ureditev komunalne opreme,
- gradbeni nadzor,
- ostale splošne stroške.

Opis investicije:

Poslovna ali poslovno-stanovanjska stavba v kateri bo zdravstvena ambulanta in trgovina. Ostalo se po presoji investitorja gradi za trg.

Lokacija investicije:

- parc. št. 345/1 in 345/3, vse k.o. 343 Vitomarci

